

1.10.2025

Rakennusvalvonta

LAUSUNTOPYYNTÖ, SIPOON KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSEHDOTUS

Sipoon kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2019. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muuttuneen lainsäädännön vuoksi; uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Lisäksi muutoksia ja täydennyksiä on tehty nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestystä kehitetään toimivana ja ajantasaisena työvälineenä kuntaan sijoittuvan rakentamisen ohjauksessa: rakennusjärjestyksen päätavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Kaavoituksen, haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön, ympäristövalvonnan ja rakennusvalvonnan viranhaltijoista koostuva työryhmä on antanut vastineet luonnoksesta jätettyihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laatinut ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi kunnanhallituksen asettaman ja poliitikoista koostuvan ohjausryhmän ohjauksessa.

Kunnanhallituksen 29.9.2025 tekemällä päätöksellä rakennusjärjestysehdotus asetetaan nähtäville; nähtävilläoloaika on 2.-31.10.2025. Sipoon kunnanhallitus pyytää lausuntoanne oheisesta rakennusjärjestysehdotuksesta; lausunto tulee toimittaa kuntaan 31.10.2025 mennessä, sähköisesti osoitteella kirjaamo@sipoo.fi tai postitse osoitteeseen Sipoon kunta/ Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Mikäli ette voi antaa lausuntoanne määräaikaan mennessä, myönnämme pyynnöstänne mahdollisuuksien mukaan jatkoaikaa.

Lisätietoja rakennusjärjestysehdotuksesta antaa rakennusvalvontapäällikkö.

SIPOON KUNTA/rakennusvalvonta

1.10.2025

Rakennusvalvonta

Ulla-Maija Upola
rakennusvalvontapäällikkö
ulla-maija.upola@sipoo.fi
puh. 040 191 6032

JAKELU

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
Museovirasto
Porvoon museo/Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
Etelä-Suomen Energia Oy
Porvoon alueellinen jätelautakunta
Porvoon kaupungin terveydensuojelu
Helsingin kaupunki
Vantaan kaupunki
Järvenpään kaupunki
Keravan kaupunki
Tuusulan kunta
Porvoon kaupunki
Mäntsälän kunta
Pornaisten kunta
Maankäyttöjaosto, Sipoon kunta
Tekninen valiokunta, Sipoon kunta
Nuorisovaltuusto, Sipoon kunta
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Itä-Uudenmaan kylät ry
Sipoon Luonnonsuojelijat
Sipoon Omakotiyhdistys ry
Sipoon Yrittäjät ry
Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.
Tuulivoimayhdistys
Aurinkoenergiayhdistys
Suomen Lämpöpumppuyhdistys

LIITTEET

Kunnanhallituksen pöytäkirjanote 29.9.2025
Vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
Kaavoituksen laatima selvitys sivuasuntomääräykseen liittyen
Rakennusjärjestysehdotus